Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:..158.../TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 36/2019/DSST, ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79, 80/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25273/CT-EXIMVAS, ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 82/TB-THADSKV10 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn An**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Bích Ly**, sinh năm 1974, cùng địa chỉ số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ). Tài sản ký hợp đồng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **09**, tờ bản đồ **116**, diện tích kê biên **218,1**m^2, loại đất ở tại nông thôn 109m^2, đất trồng cây lâu năm 109,1m^2, tọa lạc ấp Đông Hải, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đông Hải, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 508085/CS04359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn An ngày 21/6/2016.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: diện tích 199,46m^2, kết cấu: khung cột thép, nền xi măng, không vách, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Toilet: diện tích 17,91m^2, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, xí bệt, nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 65%.

Tổng cộng giá khởi điểm đấu giá tài sản là: **2.018.276.000đ** (Hai tỷ không trăm mười tám triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, huyện Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Thanh Sang